

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu

1. Lokalizacja.

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 393 znajduje się w miejscowości Brzeźnio przy ulicy Na Górcie.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części usługowej budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej działka jest zagospodarowana powierzchniowo oraz kubaturowo. Na działce znajduje się budynek mieszkalny i usługowy podlegający przebudowie oraz budynek garażowy.

Działka jest ogrodzona.

Działka posiada zjazd publiczny z jezdni asfaltowej.

Budynek podlegający opracowaniu posiada przyłącze instalacji energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1 Obiekty budowlane.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę części usługowej budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne.

4.2. Komunikacja.

Na działkę można wjechać istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej (z ulicy Na Górcie) o nawierzchni asfaltowej.

4.3. Uzbrojenie terenu.

Działka wyposażona jest w przyłącze elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Projektowana przebudowa części usługowej budynku nie wymaga wykonania dodatkowych przyłączy i uzbrojenia terenu.

4.4. Odpady.

Odpady komunalne stałe (śmieci) gromadzone są w pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby, według zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brzeźnio.

4.5. Zielen.

Na działce pozostawia się istniejącą zielen.

4.6. Wody opadowe.

Wody deszczowe są odprowadzane rynnami i rurami spustowymi na teren własny inwestora.

5. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem, stwarzać ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, ani wywoływać uciążliwości skutkujących pogorszeniem warunków życia i bytu ludzi.

6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji (zamierzenia budowlanego) nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

8. Uwagi końcowe.

Wszystkie wbudowane materiały oraz urządzenia powinny posiadać ważne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami.

Budowa nie wymaga opracowania planu BiOZ.